

Előterjesztés

**Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. december 14-i ülésére**

Tárgy: Faluház és iskola épületének energetikai korszerűsítésére irányuló közbeszerzési eljárás lezárása

Az előterjesztést készítette:

Horváth Sándor
pályázati referens
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

-

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László s.k.
jegyző

Előterjesztés

Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. december 14-i ülésére

Tárgy: Faluház és iskola épületének energetikai korszerűsítésére irányuló közbeszerzési eljárás lezárása

Ikt.sz: LMKOHFL/29-23/2018.

Tisztelt Képviselő-testület!

Felsőlajos Község Önkormányzata a TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00051 azonosító számú, „A Felsőlajosi Fekete István Általános Iskola energetikai korszerűsítése” és a TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00055 azonosító számú, „A Felsőlajosi Faluház energetikai korszerűsítése” című pályázataival kapcsolatosan a „**Felsőlajosi épületenergetikai korszerűsítés**” tárgyú Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárás megindításáról döntött a 39/2018. (X.15.) önkormányzati határozattal.

A közbeszerzési dokumentáció 2018. október 18-án került megküldésre a 40/2018. (X.15.) önkormányzati határozattal kiválasztott 5 gazdasági szereplő részére. Az ajánlattételi határidő 2018. november 16. 10:00 óráig tartott, amely időpontig 2 ajánlattevőtől **4 ajánlat érkezett** be a 2 rész vonatkozásában. A **bontási jegyzőkönyv az előterjesztés 1. mellékletét** képi.

Az ajánlatok értékelése során megállapításra került, hogy hiánypótlás kiírása szükséges, mely hiánypótlás benyújtási határideje 2018. december 5. 12:00 óra volt. A hiánypótlásnak valamennyi gazdasági szereplő eleget tett.

A Közbeszerzési Bíráló Bizottság (továbbiakban: KBB), - melynek elnöke dr. Balogh László, és tagjai Farkasné Őze Angéla, Szilágyi Ödön, dr. Nedwed Mária - 2018. december 11-én megtartott ülésén elvégezte a beérkezett ajánlat előzetes értékelését a Bács-Tender Kft. együttműködésével.

Felsőlajos Község Önkormányzatának hatályos Közbeszerzési Szabályzata 47. pontjának megfelelően „a bírálóbizottság – amennyiben volt hiánypótlás, véglegesen a hiánypótlási határidő elteltét követően - értékeli az ajánlatokat a Lebonyolító igénybevételével járó közbeszerzési eljárásban a Lebonyolító által előkészített bírálati lapokkal.”

Megállapítást nyert, hogy a beérkezett ajánlatok érvényesek, mivel megfelelnek a közbeszerzési dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. A bírálat értelmében mindkét rész esetében a GOMÉP Kft. ajánlatevőt lehet kihirdetni az eljárás nyertesévé, mivel az ajánlatai – a közbeszerzési dokumentációban meghatározott az összességében legelőnyösebb ajánlat bírálati szempont szerint - a legkedvezőbb érvényes ajánlatok.

Felsőlajos Község Önkormányzatának hatályos Közbeszerzési Szabályzata 24. pontja értelmében a döntéshozó a közbeszerzés érdemi kérdéseiben a Képviselő-testület.

A beérkezett legkedvezőbb ajánlatokban meghatározott összegek és a pályázatok költségvetésében az építésre fordítható összeg különbözetét az alábbi táblázat mutatja be:

TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00051 ISKOLA		
Pályázati építési összeg	bruttó	36.668.790.-
Legkedvezőbb ajánlat	bruttó	41.500.829.-
Különbözet:	bruttó	4.832.039.-

TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00055 FALUHÁZ		
Pályázati építési összeg	bruttó	31.973.329.-
Már elkülönített önerő (nem támogatható épületszárnyak)	bruttó	3.389.100.-
Legkedvezőbb ajánlat	bruttó	45.243.806.-
Különbözet:	bruttó	9.881.377.-

A két pályázathoz összesen további 14.713.016.- forint önerő biztosítása szükséges annak érdekében, hogy a Képviselő-testület jelen közbeszerzési eljárást sikeresen le tudja zárni.

A Közbeszerzési Bíráló Bizottság a fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetekben foglaltakat javasolja a Tisztelt Képviselő-testületnek elfogadásra:

I. Határozat-tervezet

...../2018. (.....) ÖH.

**A „Felsőlajosi épületenergetikai korszerűsítés”
tárgyú közbeszerzési eljárás 1. részének lezárásához
szükséges döntések meghozatala**

Határozat

- 1) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Felsőlajosi épületenergetikai korszerűsítés” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy a **közbeszerzési eljárás 1. részének nyertese a GOMÉP Kft.**
- 2) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1.) pontban rögzített fejlesztéshez szükséges összesen bruttó **4.832.039.-** forintot biztosítja Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2018. évi költségvetésről szóló 3/2018. (II.06.) önkormányzati rendelet 8. melléklet Felhalmozási kiadások részletezése táblázat 1.12. „TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00051 pályázat beruházási költségei (iskola energetika)” sora terhére.
- 3) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás lezárásához szükséges dokumentumokat elkészítse és aláírja, az eredményt kihirdesse.
- 4) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 39/2018. (X.15.) határozatával már korábban elfogadott, az eljáráshoz tartozó dokumentáció részét képező szerződés-tervezet megkötésére.

Határidő: 2018. december 14.

Felelős: Képviselő-testület

II. Határozat-tervezet

...../2018. (.....) ÖH.

**A „Felsőlajosi épületenergetikai korszerűsítés”
tárgyú közbeszerzési eljárás 2. részének lezárásához
szükséges döntések meghozatala**

Határozat

- 1) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **„Felsőlajosi épületenergetikai korszerűsítés”** tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy a **közbeszerzési eljárás 2. részének nyertese a GOMÉP Kft.**
- 2) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1.) pontban rögzített fejlesztéshez szükséges összesen bruttó **9.881.377.-** forintot biztosítja Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2018. évi költségvetésről szóló 3/2018. (II.06.) önkormányzati rendelet 8. melléklet Felhalmozási kiadások részletezése táblázat 1.13. „TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00055 pályázat beruházási költségei (Faluház energetika)” sora terhére.
- 3) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás lezárásához szükséges dokumentumokat elkészítse és aláírja, az eredményt kihirdesse.
- 4) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 39/2018. (X.15.) határozatával már korábban elfogadott, az eljáráshoz tartozó dokumentáció részét képező szerződés-tervezet megkötésére.

Határidő: 2018. december 14.

Felelős: Képviselő-testület

Felsőlajos, 2018. december 11.

Juhász Gyula s.k.
polgármester

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Felsőlajos Község Önkormányzata** (Magyarország, 6055 Felsőlajos Iskola Utca 12), mint Ajánlatkérő által megindított „**Felsőlajosi épületenergetikai korszerűsítés**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 115. § Nyílt eljárás** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok** bontásáról.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2018.11.16 10:00) a fenti tárgyú eljárásban 4 darab, azaz négy ajánlat érkezett.

A rész neve és száma: Általános Iskola energetikai korszerűsítés 1

Az ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg nettó 28677165 HUF

A rész neve és száma: Faluház energetikai korszerűsítés 2

Az ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg nettó 25148546 HUF

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

Ajánlattevő neve: Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft.

Székhelye: 6000 Kecskemét Kiskőrösi Út 12

Rész neve: Általános Iskola energetikai korszerűsítés (1)

Kapcsolattartó neve: Árva Tóth Rita

Telefonszám: +36203670453

Email: generalcentral@generalcentral.hu

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (forintban meghatározva) ... Ft: 37 704 876

2. Reakcióidő garanciális hiba esetén (munkanapban meghatározva, min. 1 - max. 15 munkanap) ... munkanap: 15

3. Teljesítésbe bevinni tervezett szakipari végzettséggel rendelkező szakemberek száma (max. 5 fő) .. fő: 0

Név szerint:: -

Rész neve: Faluház energetikai korszerűsítés (2)

Kapcsolattartó neve: Árva Tóth Rita
Telefonszám: +36203670453
Email: generalcentral@generalcentral.hu
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (forintban meghatározva) ... 40 140 542
Ft:
2. Reakcióidő garanciális hiba esetén (munkanapban meghatározva, min. 1 - max. 15 munkanap) ... 15
munkanap:
3. Teljesítésbe bevinni tervezett szakipari végzettséggel rendelkező szakemberek száma (max. 5 fő) .. 0
. fő:
Név szerint:: -

Ajánlattevő neve: Gomép Ipari és Kereskedelmi Kft

Székhelye: 6050 Lajosmizse Dózsa György Út 219

Rész neve: Általános Iskola energetikai korszerűsítés (1)

Kapcsolattartó neve: Királyné Nagy Krisztina
Telefonszám: +36204682530
Email: kiralyne.krisztina@gomep.hu
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (forintban meghatározva) ... 32 677 818
Ft:
2. Reakcióidő garanciális hiba esetén (munkanapban meghatározva, min. 1 - max. 15 munkanap) ... 8
munkanap:
3. Teljesítésbe bevinni tervezett

**szakipari
végzettséggel
rendelkező
szakemberek
száma (max. 5 fő) ..**

5

. fő:

Név szerint:: Dobi Sándor
Név szerint:: Miskolczi Péter
Név szerint:: Patai László
Név szerint:: Nyitrai Károly
Név szerint:: Nagy László

Rész neve: Faluház energetikai korszerűsítés (2)

**Kapcsolattartó
neve:** Királyné Nagy Krisztina

Telefonszám: 204682530

Email: kiralyne.krisztina@gomep.hu

**1. Egyösszegű
nettó ajánlati ár (forintban
meghatározva) ...**

35 625 044

Ft:

**2. Reakcióidő
garanciális hiba
esetén (munkanapban
meghatározva, min.
1 - max. 15
munkanap) ...
munkanap:**

8

**3. Teljesítésbe
bevonni tervezett
szakipari
végzettséggel
rendelkező
szakemberek
száma (max. 5 fő) ..
. fő:**

5

Név szerint:: Dobi Sándor
Név szerint:: Miskolczi Péter
Név szerint:: Nyitrai Károly
Név szerint:: Patai László
Név szerint:: Nagy László

Kiegészítő információk a bontáshoz:

A bontási jegyzőkönyvet felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó ellenőrizte és jóváhagyta.

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.